

Raadsvoorstel

Onderwerp

Raadsvoorstel - Dorpsstrategie Almkerk

Samenvatting

In de Dorpsstrategie Almkerk staat de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van Almkerk op het gebied van sport, wonen en (winkel)voorzieningen. In de gekozen voorkeursrichting voorzien we een sportlocatie aan de zuidwestzijde van Almkerk richting Nieuwendijk. Het naastgelegen gebied ten zuiden van de Buitenkade en locatie Mottekasteel merken we aan voor woningbouw. De winkelveorzieningen blijven in het centrum, al houden we de optie open voor een verplaatsing. Nadat er een definitief besluit is genomen voor de aanleg van het nieuwe sportpark, volgt een besluit over de invulling van de huidige sportlocatie.

Voorstel

1. Dorpsstrategie Almkerk vast te stellen wat samengevat het volgende inhoudt:
 - Als voorkeurslocatie voor het nieuwe sportcomplex de locatie nabij het gemeentehuis aan de zuidwest zijde van Almkerk aan te wijzen.
 - De vrijkomende sportlocatie van VV Almkerk en ACKC als ontwikkellocatie aan te merken voor woningbouw, evenals locatie Mottekasteel en de locatie aansluitend aan de nieuwe sportlocatie grenzend aan Buitenkade en Provincialeweg Zuid (Almkerk Zuid West).
 - De voorzieningen voor nu te handhaven in het centrum op de huidige locatie maar wel de mogelijkheid open te houden voor een eventuele verplaatsing in de toekomst.
2. Het college opdracht te geven de Dorpsstrategie Almkerk op te nemen binnen de programma inhoud onder de Omgevingswet.
3. A. Het voorkeursrecht conform artikel 9.5 van de Omgevingswet in te trekken op de gronden die niet binnen het voorkeursgebied van woningbouw en sport vallen zoals aangeven op de kaart (bijlage 2) en de percelenlijst (bijlage 3).

Datum voorstel

22 april 2025

Kenmerk

D2025-03-008557

2024-018857

Opgesteld door

Anja Boterblom en Mats
Vermeulen

Telefoonnummer

+31183516821

Team

Team Projectbureau

Portefeuillehouder

J.P. Tanis

Gemeentehuis Altena

Sportlaan 170

4286 ET Almkerk

Postbus 5

4286 ZG Almkerk

T (0183) 516100

E info@gemeenteAltena.nl

- B. Het college de opdracht te geven om de verdere uitvoering van dit besluit op te pakken.
4. A. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de uitvoering van de woningbouwprojecten uit de Dorpsstrategie Almkerk en dit te dekken uit de algemene reserve grondexploitatie.
- B. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de voorbereiding van het sportpark uit de Dorpsstrategie Almkerk en deze voorbereidingskosten mee te nemen in de kredietaanvraag voor het nieuwe sportpark.

Inleiding

De afgelopen jaren is met de dorpsraad, inwoners en andere betrokken partijen zoals verenigingen uit Nieuwendijk en Almkerk en ondernemers de Dorpsstrategie Almkerk opgesteld. In dit traject is er meerdere malen intensief geparticipeerd. De dorpsstrategie doet richtinggevende uitspraken op de onderwerpen woningbouw, sport en (commerciële) voorzieningen. Al deze opgaven claimen 'schaarse' ruimte. De integrale ruimtelijke afweging en de belangenafweging hebben geleid tot een voorstel waarin het algemeen belang voorop staat. Deze toekomstvisie geeft ruimte aan ontwikkelingen die wij de komende jaren tot uitvoering brengen.

In de raadsclusus van juni 2024 heeft u tijdens de Altenaronde en Altenatafel over deze concept dorpsstrategie gesproken. U achtte het stuk nog niet rijp voor besluitvorming. Tijdens de besprekingen zijn vragen gesteld en opmerkingen gemaakt. Wij hebben deze ter harte genomen. Dat heeft geleid tot aanvullend onderzoek en aanvulling en aanscherping van de Dorpsstrategie

Hierna geven we voor de belangrijkste vragen en opmerkingen inzicht in de manier waarop we die hebben verwerkt.

1. *Globalere kaart en verplaatsing sportveld in de richting van Nieuwendijk tegen het kanaal*
De kaart in de dorpsstrategie is aangepast naar een globalere kaart en het sportpark is meer in westelijke richting Nieuwendijk gesitueerd

2. *Globaal inzicht in financiële aspecten voor woningbouwlocaties en sportpark*
Er zijn financiële onderzoeken uitgevoerd voor de woningbouwlocaties en het sportpark. De financiële informatie is eerder met u gedeeld in januari 2025 door middel van een raadsinformatiebrief met geheimhouding.
3. *Inzicht in onderbouwing keuzes en aanscherping van afwegingskader*
Het afwegingskader is aangevuld en aangescherpt ter nadere onderbouwing van de voorgestelde keuzes.
4. *Mogelijkheid verplaatsing voorzieningen Almkerk nader onderzoeken*
Er is een extern distributie planologisch onderzoek (DPO) uitgevoerd. Er zijn ook gesprekken gevoerd met betrokken ondernemers en de dorpsraden van Almkerk en Nieuwendijk.
5. *Beschrijving kwaliteiten Almkerk opnemen*
Aan de dorpsstrategie is een uitgebreide kenschets toegevoegd, in de vorm van een beschrijving van het dorp en een prominentere positionering van de Alm.
6. *Borging van kwaliteiten en waarden voor woningbouwlocatie Mottekasteel*
In de dorpsstrategie zijn randvoorwaarden opgenomen voor de woningbouwlocatie Mottekasteel die bij de uitwerking in acht moeten worden genomen.
7. *Een extra Almkerk brede participatie*
Na aanvulling en aanscherping van de dorpsstrategie hebben we een inwonersbreed participatiemoment georganiseerd.

Beleidskader

De dorpsstrategie past binnen onderstaande beleidskaders:

- Woondeal
- Woonvisie
- Omgevingsvisie Altena 2040
- Beleidskader Vitaal Leven Altena deel A gezondheid 11-04-2023
- Beleidskader Vitaal Leven Altena deel B sport en bewegen 05-12-2022

Beoogd resultaat

Met de Dorpsstrategie Almkerk presenteren we voor 'wonen', 'voorzieningen' en 'sport' een ontwikkelperspectief in de periode van nu tot 2040 en verder. Het nu voorliggende voorkeursscenario van dit ontwikkelperspectief is een integrale afweging voor de lange termijn voor de kern Almkerk.

Argumenten

1.1 Keuzes zijn integraal afgewogen

De argumenten die hebben geleid tot het voorkeurscenario van het ontwikkelperspectief op de drie thema's staan vermeld in de bijlage van de dorpsstrategie. Alle bouwstenen zijn getoetst op de volgende criteria:

- Strategische ambities (omgevingsvisie Altena 2040)
- Stedenbouw & landschap
- Bodem en ondergrond
- Mobiliteit
- Archeologie & Cultuurhistorie
- Milieukwaliteit & gezondheid
- Draagvlak
- Uitvoerbaarheid

Ook treft u in de bijlages van dit raadsvoorstel het DPO (bijlage 4) en het verkeerskundig onderzoek van Royal Haskoning DHV (bijlage 5). Naast het afwegingskader, het DPO en het verkeerskundig onderzoek is er ook meerdere malen geparticipeerd. Onderstaand een overzicht van de bijeenkomsten:

- 1^e gebiedsparticipatie voorjaar 2023
- 2^e gebiedsparticipatie najaar 2023
- Informatieve bijeenkomsten mei 2024
- De gespreksverslagen over de voorzieningen met dorpsraden, ondernemers, medici en pandeigenaren.
- De participatieronde in het eerste kwartaal van 2025.

In het participatieverslag (bijlage 6) vindt u een overzicht van de opgehaalde reacties en de daaruitvoortvloeiende resultaten. Ook zijn gespreksverslagen opgenomen in de bijlage 7.

De voorgestelde richting is op alle bovengenoemde aspecten gebaseerd.

1.2 Voorkeursscenario toekomstbestendig sportpark

Er is draagvlak onder de betrokken verenigingen uit Nieuwendijk en Almkerk voor een gezamenlijke sportlocatie aan de zuidwestzijde van Almkerk. Dit scenario vormt daarmee een goede basis voor verdere samenwerking en brengt de fusies tussen de betrokkenen sportverenigingen uit Nieuwendijk en Almkerk dichterbij. Ook Stichting Zomerfeesten staat achter deze locatie voor een nieuw evenemententerrein. De gemeente is in gesprek met over een tijdelijke locatie voor het evenemententerrein.

1.3 Woningbouwlocaties Almkerk Zuidwest, huidig sportpark Almkerk en Mottekasteel

Het ontwikkelperspectief geeft verschillende bouwstenen om nieuwe woningen toe te voegen aan de kern Almkerk. Daarbij is zowel gekeken naar mogelijkheden voor inbreiding als voor uitbreiding. Op deze wijze voorkomen we dat Almkerk volledig wordt volgebouwd, hetgeen ten koste zou gaan van de leefbaarheid in het dorp. Het college draagt er zorg voor dat er langere tijd voldoende woningen gerealiseerd kunnen worden.

Wij kiezen voor een woningbouwontwikkeling aan de zuidwestzijde van Almkerk grenzend aan de mogelijke locatie voor een nieuw sportpark. Er zijn meerdere argumenten waarom wij vinden dat Almkerk Zuid West een betere ontwikkellocatie is.

1. De Emmikhovenseweg ligt lager en is natter dan Almkerk Zuidwest. Naast de gemeentelijke ambities zijn er vanuit het Rijk regels opgesteld voor klimaat adaptief bouwen. Doordat de locatie Emmikhovenseweg natter is en lager ligt zijn er meer grote aanvullende maatregelen nodig om klimaat adaptief te bouwen.
2. Er vindt maar op één plaats aantasting plaats van het open agrarische gebied omdat Almkerk Zuidwest ook de voorkeurslocatie is voor een nieuw sportcomplex. Dit kan beschouwd worden als zuinig ruimtegebruik wat in lijn is met provinciaal beleid. Door een integraal stedenbouwkundig ontwerp te maken voor zowel wonen als sport kan worden voorkomen dat deze functies de uiterlijke verschijningsvorm hebben van solitaire (stedelijke) functies in het 'Landelijk gebied'. Solitaire (stedelijke) functies in het buitengebied wordt als niet wenselijk beschouwd door de provincie.
3. De zuidwestzijde is goedkoper te ontwikkelen doordat er minder infrastructuur hoeft te worden aangelegd. Afhankelijk van het wegprofiel komt er al snel 8.000 vierkante meters minder verharding ten opzichte van de Emmikhovenseweg. Deze verharde vierkante meters moeten ook weer gecompenseerd worden in waterberging en groen.

Ook de locatie aan de oostzijde van Almkerk (locatie Mottekasteel) is opgenomen als mogelijkheid voor de ontwikkeling van woningen. Dit gebied sluit aan op het bestaande stedelijke gebied. Een ontwikkeling biedt de mogelijkheid om ook openbare ruimte aan deze bijzondere plek toe te voegen in de vorm van bijvoorbeeld een wandel- en/of fietspad. Er is aandacht gevraagd voor de bijzonder kwaliteiten en waarden van deze plek. Hiervoor zijn in de dorpsstrategie op pagina 19 randvoorwaarden opgenomen voor de woningbouwlocatie Mottekasteel die bij de uitwerking in acht moeten worden genomen.

Na een positief besluit over het nieuwe sportpark kan de achterblijvende locatie van VV Almkerk en ACKC ingezet worden voor woningbouw.

In bijlage 8 van dit raadsvoorstel is een memo toegevoegd. In deze memo wordt ingegaan op de bekende initiatieven voor woningbouw in de kern Almkerk en hoe met deze initiatieven is omgegaan bij de totstandkoming van de dorpsstrategie. Hiermee komen we tegemoet aan de toezegging de artikel 53 vragen die hierover vanuit Altena Lokaal zijn gesteld, te beantwoorden.

1.4 Handhaving winkelveorzieningen in het huidige dorpshart van Almkerk

De voorzieningen handhaven we op de huidige locatie. Wel met de mogelijkheid om na een positief besluit over de verplaatsing van het sportcomplex in de toekomst alsnog een besluit te kunnen nemen de voorzieningen al dan niet in combinatie met gezondheid gerelateerde functies te verplaatsen.

Aan de voorkeursrichting ligt het onderzoek (DPO) van adviesbureau BRO en de gesprekken die zijn gevoerd met verschillende betrokkenen ten grondslag. Het volledige advies en de verslagen van de gesprekken zijn bijgevoegd in de bijlages van de dorpsstrategie.

1.5 Participatie op aangescherpte dorpsstrategie

Tijdens de behandeling van de dorpsstrategie voor de zomer van 2024 heeft uw raad gevraagd om nogmaals een participatieronde te organiseren en deze ook voor heel Almkerk te houden. Het college heeft hier in het eerste kwartaal uitvoering aan gegeven.

De opgehaalde reacties op de aangevulde en aangepaste dorpsstrategie hebben geen aanleiding gegeven tot inhoudelijke aanpassing van de voorgestelde keuzes zoals gepresenteerd in de extra participatieronde. Er zijn wel waardevolle reacties gegeven voor de uitwerking die in de vervolgstap worden meegenomen. Wij verwijzen u naar het participatieverslag.

2.1 Dorpsstrategie opnemen binnen Programma Omgevingswet

Op 12 december 2023 heeft u de Omgevingsvisie Altena 2040 vastgesteld. Daarin is bepaald dat u ook een programmastructuur vaststelt onder de Omgevingswet waarin de verschillende (ruimtelijke) visies een plek krijgen. Als er nieuw kaderstellend beleid wordt geformuleerd is vaststelling daarvan aan u voorhouden en kan het daarna door het college aan één van de programma's toebedeeld worden.

3.1 Intrekken voorkeursrecht

Voor de locatie die niet in het ontwikkelperspectief is opgenomen, Emmikhovenseweg Zuid, komt het voorkeursrecht te vervallen. Daarvoor is een expliciet besluit van uw raad benodigd.

4.1 Budget voor uitvoering

Om uitvoering te geven aan de uit de dorpsstrategie voortvloeiende projecten vraagt het college om een budget beschikbaar te stellen. Dit budget zal gebruikt worden voor ambtelijke capaciteit en onderzoeken voor de uitwerking van de projecten uit de dorpsstrategie.

4. Kanttekeningen

1.1 Het ontwikkelperspectief geeft richting maar is geen blauwdruk

Het ontwikkelperspectief 2040 schetst een mogelijke toekomst voor Almkerk op de drie thema's. Als om wat voor reden blijkt dat op een of meer van de thema's belemmeringen ontstaan die het niet mogelijk maken om (delen van) het geschetste ontwikkelperspectief te realiseren, dan vraagt dat om flexibiliteit van de inwoners, ondernemers en verenigingen uit Almkerk enerzijds en anderzijds van de gemeente om processen bij te sturen. Er zijn enkele onzekerheden die nog verdere besluiten of uitwerkingen behoeven:

- a. De (financiële) middelen (en de daarbij horende randvoorwaarden) moeten nog beschikbaar worden gesteld door de gemeenteraad.
- b. De definitieve invulling van het huidige sportpark van VV Almkerk en ACKC zijn afhankelijk van het besluit dat uw raad nog moeten nemen over het sportcomplex.
- c. Gelet op de uit de dorpsstrategie voortvloeiende randvoorwaarden voor de locatie van het Mottekasteel (maximumaantal woningen, cultuurhistorie, archeologie, landschap en natuur) is het de vraag of een ontwikkeling voor de ontwikkelaar haalbaar is.

- d. Er moeten in de uitwerking nog diverse onderzoeken worden uitgevoerd op het gebied van stikstof, fijnstof, geluid e.d. die van invloed kunnen zijn op de projecten die voortvloeien uit de dorpsstrategie.

Financiën

Voor de uitvoering van het ontwikkelperspectief uit de Dorpsstrategie Almkerk moeten aparte projecten en processen worden opgestart, met een eigen financiële dekking. Die dekking is niet voorzien in dit project om te komen tot de Dorpsstrategie Almkerk. Daarnaast is voor deze ontwikkeling geen budget in de meerjarenbegroting 2024-2028 opgenomen. Om na vaststelling van de dorpsstrategie de uitwerking van deelprojecten te kunnen starten vragen wij u een budget van in totaal € 400.000 beschikbaar te stellen voor:

- Participatieronde(s)
- Opstellen Stedenbouwkundig plan
- Opstellen Landschappelijk inrichtingsplan
- Uitvoeren diverse onderzoeken (bijv. Stikstof, Flora/Fauna, bodem, archeologie)
- Verkeersonderzoeken
- Eventuele juridische kosten en rentmeester
- Ambtelijke uren

De dekking van de benodigde € 200.000 voor de woningbouwprojecten kan ten laste van de algemene reserve grondexploitatie komen en mogelijk uiteindelijk verrekend worden met de nog op te stellen grondexploitaties. Per 1 januari 2024 is de stand van de reserve grondbedrijf € 3,1 miljoen.

De voorbereidingskosten voor de sportvelden zullen meegenomen worden in de toekomstige kredietaanvraag voor het sportveld worden meegenomen. De financiële verwerking van dit voorbereidingskrediet van € 200.000 vindt plaats in de Eerste Bestuursrapportage 2025.

Participatieproces

We hebben een uitgebreid participatietraject doorlopen. In de Dorpsstrategie Almkerk is op pagina twee uiteengezet hoe het participatietraject er heeft uitgezien om mede te komen tot dit ontwikkelperspectief.

Na de behandeling van Dorpsstrategie Almkerk in de raadsclusus van juni 2024 is er naar aanleiding van uw verzoek verder geparticipeerd. Voor het DPO zijn er gesprekken geweest met dorpsraden, detaillisten, zorggerelateerde professionals en vastgoedeigenaren. De verslagen van deze gesprekken zijn opgenomen in bijlage 7.

Daarnaast waren bijeenkomsten voor verschillende doelgroepen een onderdeel van de participatie. Denkt u hierbij aan bijeenkomsten voor betrokken grondeigenaren, leden van de klankbordgroep (met onder andere de dorpsraden, sportverenigingen, de Oranjevereniging en Stichting Zomerfeesten) en betrokken ondernemers in Almkerk en Nieuwendijk. Ook hebben we brede inwonersbijeenkomsten gehouden. We kijken positief terug op deze bijeenkomsten en de inbreng die nadien is geleverd door inwoners en andere betrokkenen. De opkomst en betrokkenheid bij bijeenkomsten en inbreng van reacties laten zien dat het onderwerp leeft.

Doel van deze bijeenkomsten was om het gelopen proces en de concept Dorpsstrategie Almkerk toe te lichten en iedereen de gelegenheid te geven verduidelijkingsvragen te stellen. Tijdens en na de bijeenkomsten hebben we met diverse communicatie iedereen opgeroepen om zijn of haar mening te geven op deze concept Dorpsstrategie Almkerk. Dit kon (hoofdzakelijk) online via onze website. Dit door op een kaartje digitaal punten te prikken op een locatie en hier een reactie bij te zetten. Iedereen is twee weken (tot en met 9 maart) in de gelegenheid geweest om een reactie te geven.

Er zijn in totaal ongeveer 250 inwoners aanwezig geweest op de bijeenkomsten. Ongeveer 160 bezoekers hebben in de weken daarna de website bezocht. 62 bezoekers van de website hebben een of meerdere reacties gegeven op het kaartje. In totaal zijn 238 opmerkingen geplaatst. Daarnaast hebben we 5 brieven ontvangen met een reactie. De punten daaruit zijn verwerkt in het participatieverslag.

Gedurende de verschillende bijeenkomsten zijn er goede gesprekken gevoerd waarbij ruimte was voor inhoudelijke vragen. Ondanks dat er ook enkele kritische geluiden waren was het merendeel van de gesprekken positief en kregen we meermaals de aansporing om door te pakken.

De overwegend positieve bijeenkomsten en de uitkomsten van de participatie hebben voor het college geen aanleiding gegeven om inhoudelijk af te wijken van het op 20 februari 2025 gepresenteerde voorstel van Stantec. De participatie in februari/maart heeft ons wel opnieuw laten zien dat meningen uiteen kunnen lopen. Een dorpsstrategie waarover iedereen tevreden is, is onhaalbaar. We onderstrepen dat we als overheid een keuze moeten maken in het algemeen belang. Dat doet soms pijn bij individuele inwoners en betrokkenen. Zoals uit het participatieverslag blijkt, zien we dit ook terug in de keuze rond met name woningbouw.

Maar, mede naar aanleiding van de bijeenkomsten en reacties, hebben we het volste vertrouwen dat de keuzes die gemaakt worden in het algemeen gedragen worden én goed zijn voor onze inwoners en andere betrokkenen die uitkijken naar een toekomstbestendig plan voor Almkerk.

Uit de participatiemomenten zijn ook aandachtspunten gekomen die waardevol zijn bij de uitwerking van plannen. In het algemeen blijkt uit de participatie dat er meerdere reacties betrekking hebben op de fase die volgt na het vaststellen van de dorpsstrategie: het uitwerken van de dorpsstrategie (op hoofdlijnen) in concrete deelprojecten.

Denk hierbij bijvoorbeeld aan de langzaamverkeerroute van en naar Nieuwendijk bij verplaatsing van het sportcomplex. In de uitwerking moet zorgvuldig worden afgewogen hoe een nieuwe woonwijk vormkrijgt, hoe deze wordt ingepast en hoe met vraagstukken als mobiliteit wordt omgegaan. Bij de uitwerking in deelprojecten is participatie vanzelfsprekend een belangrijk onderdeel.

Aanpak

Na vaststelling door uw raad, wordt de Dorpsstrategie Almkerk onderdeel van een Programma onder de Omgevingswet. Daarnaast worden aparte projecten gestart ter uitvoering van de dorpsstrategie.

Voor woningbouw worden ook de woningaantallen, de stedenbouwkundige opzet en de randvoorwaarden per ontwikkellocatie duidelijk en de daarbij behorende financiële gevolgen.

Voor wat betreft het sportpark is er mede op uw verzoek om door te gaan gewerkt aan het programma van eisen. Dat moet met het bijbehorende budget nog worden vastgesteld door u als gemeenteraad.

De definitieve keuze voor voorzieningen hangt samen met een positief besluit over verplaatsing van het sportpark. De gemeente faciliteert actief gesprekken met de betrokken ondernemers uit beide kernen. Inzicht in elkaars situatie en belangen helpt om te komen tot mogelijke

oplossingsrichtingen die helpend zijn voor beide kernen mocht verplaatsing van de winkels in Almkerk in de toekomst aan de orde komen.

Communicatie

- Brief naar grondeigenaren Voorkeursrecht
- Nieuwsbrief (aan ongeveer 220 nieuwsbriefabonnees)
- E-mail naar inwoners die een reactie hebben gegeven tijdens de participatieronde van februari/maart 2025
- E-mail naar inwoners die zich hebben aangemeld voor de bijeenkomsten in februari 2025
- E-mail Klankbordgroep
- Bericht gemeentepagina

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Altena,

de secretaris,

de burgemeester,

P.J.E. Breukers

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

Bijlagen

1. Dorpsstrategie Almkerk
2. Voorkeursrecht – intrekking kaart
3. Voorkeursrecht – percelenlijst intrekking
4. Adviesbureau BRO – DPO Almkerk
5. Royal HaskoningDHV - verkeersonderzoek
6. Participatieverslag – Almkerk brede participatie – februari maart 2025
7. Gespreksverslagen - Voorzieningen
8. Memo – Initiatieven afweging

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Altena,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,

gelet op

-

besluit:

1. Dorpsstrategie Almkerk vast te stellen wat samengevat het volgende inhoudt:
 - Als voorkeurslocatie voor het nieuwe sportcomplex de locatie nabij het gemeentehuis aan de zuidwest zijde van Almkerk aan te wijzen.
 - De vrijkomende sportlocatie van VV Almkerk en ACKC als ontwikkellocatie aan te merken voor woningbouw, evenals locatie Mottekasteel en de locatie aansluitend aan de nieuwe sportlocatie grenzend aan Buitenkade en Provincialeweg Zuid (Almkerk Zuidwest).
 - De voorzieningen voor nu te handhaven in het centrum op de huidige locatie maar wel de mogelijkheid open te houden voor een eventuele verplaatsing in de toekomst.
2. Het college opdracht te geven de Dorpsstrategie Almkerk op te nemen binnen de programma inhoud onder de Omgevingswet.
3. A. Het voorkeursrecht conform artikel 9.5 van de Omgevingswet in te trekken op de gronden die niet binnen het voorkeursgebied van woningbouw en sport vallen zoals aangeven op de kaart (bijlage 2) en de percelenlijst (bijlage 3).

C. Het college de opdracht te geven om de verdere uitvoering van dit besluit op te pakken.
4. A. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de uitvoering van de woningbouwprojecten uit de Dorpsstrategie Almkerk en dit te dekken uit de algemene reserve grondexploitatie.

B. Een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000 voor de voorbereiding van het sportpark uit de Dorpsstrategie Almkerk en deze voorbereidingskosten mee te nemen in de kredietaanvraag voor het nieuwe sportpark.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Altena van

de voorzitter,

de raadsgriffier,

drs. E.B.A. Lichtenberg MCM

drs. S.J. Peet